

Royaume du Maroc



Ministère de l'Aménagement du territoire  
national de l'Urbanisme, de l'Habitat et  
de la Politique de la ville

Département Aménagement du Territoire et Urbanisme  
Secrétariat Général  
Direction de l'Urbanisme

# DES AGENCES URBAINES AU CŒUR DU DÉVELOPPEMENT

INDICATEURS CLÉS DES SIX PREMIERS MOIS  
DU GOUVERNEMENT

AVRIL  
2022





## DES AGENCES URBAINES AU CŒUR DU DÉVELOPPEMENT

INDICATEURS CLÉS DES SIX PREMIERS MOIS  
DU GOUVERNEMENT

# SOMMAIRE

## P.04 | ENJEUX ET DÉFIS

- ▶ Accélération des chantiers des réformes facilitant l'acte d'investir et d'entreprendre

## P.05 | INDICATEURS CLÉS - SIX PREMIERS MOIS DU GOUVERNEMENT

- P.05 ▶ Cinq circulaires ministérielles

## P.06 | PLANIFICATION URBAINE - INDICATEURS CLÉS SIX PREMIERS MOIS

## P.08 | GESTION URBAINE - INDICATEURS CLÉS - SIX PREMIERS MOIS DU GOUVERNEMENT

- P.09 ▶ Année 2021

## P.10 | RÉEXAMEN - INDICATEURS CLÉS

- P.10 ▶ Réexamen des grands projets instruits en 2021

## P.11 | PERMIS DE RÉGULARISATION - INDICATEURS CLÉS - 2 ANS DE PRATIQUE

## P.12 | DÉBLOCAGE DES LOTISSEMENTS ART.11 - INDICATEURS CLÉS - SIX PREMIERS MOIS DU GOUVERNEMENT

- P.12 ▶ Réexamen des grands projets instruits en 2021

## P.13 | AUTORISATION RURALE - INDICATEURS CLÉS - SIX PREMIERS MOIS DU GOUVERNEMENT

## P.14 | INDICATEURS CLÉS

- P.14 ▶ E-service et accès à l'information

## P.15 | PERSPECTIVES

- ▶ Projets de réformes

01

## ACCÉLÉRATION DES CHANTIERS DES RÉFORMES FACILITANT L'ACTE D'INVESTIR ET D'ENTREPRENDRE

### Soutien à l'investissement

- ▶ Augmentation de l'offre territoriale planifiée
- ▶ Flexibilité et adaptabilité des documents d'urbanisme
- ▶ Amélioration du processus d'instruction et d'octroi des autorisations d'urbanisme
- ▶ Simplification et digitalisation des procédures
- ▶ Renforcement du droit d'accès à l'information



4

02

## CINQ CIRCULAIRES MINISTERIELLES

### Processus de réexamen des projets

Lettre Circulaire n°6115 du 06 décembre 2021 adressée aux agences urbaines :

- ▶ Réexamen des projets instruits en 2021 ayant reçu un avis défavorable ;
- ▶ Pré-instruction des projets et accompagnement technique des investisseurs.

### Accompagnement des Régions

Lettre Circulaire n°6116 du 06 décembre 2021 adressée aux agences urbaines :

- ▶ Accompagnement des SRAT et intégration des orientations majeures dans les documents d'urbanisme;
- ▶ Accompagnement des projets régionaux.

### Délivrance des notes de renseignements urbanistiques

Lettre circulaire n°1052 du 1<sup>er</sup> Mars 2022 adressée aux agences urbaines :

- ▶ Renforcement du droit d'accès à l'information en application de la loi 31-13.

### Programmation des équipements

Lettre circulaire n°1057 du 1<sup>er</sup> Mars 2022.

### Nouveaux règlements d'aménagement

Lettre Circulaire n°1058 du 1<sup>er</sup> Mars 2022 adressée aux agences urbaines :

- ▶ Règles fixes et règles alternatives ;
- ▶ Adaptation et modification des règles «article 19» ;
- ▶ Principe de participation «constitution de réserve foncière pour les équipements publics»;
- ▶ Couverture des grandes villes.

5

02

**8 PA DE GRANDES VILLES ET DE ZONES  
À FORTE PRÉSSION HOMOLOGUÉS**

90

Homologués  
En 2021

62 PA - 28 PDAR

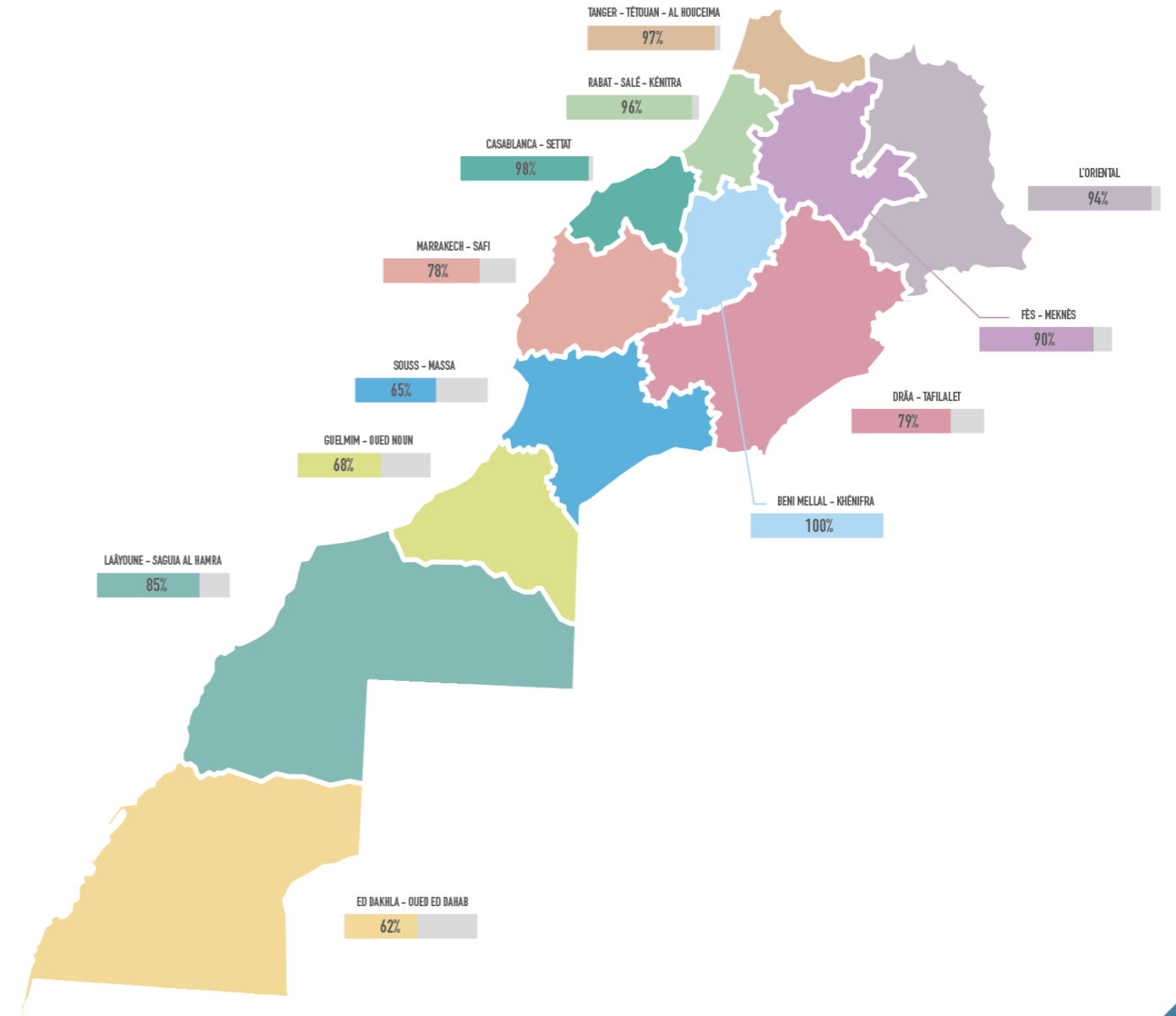
54

Homologués  
Octobre 2021  
à Avril 2022

41PA - 13 PDAR

Enjeu des Métropoles  
Gain de 2pts PIB

PA des aires métropolitaines



GESTION URBAINE - INDICATEURS  
CLÉS - SIX PREMIERS MOIS DU GOUVERNEMENT

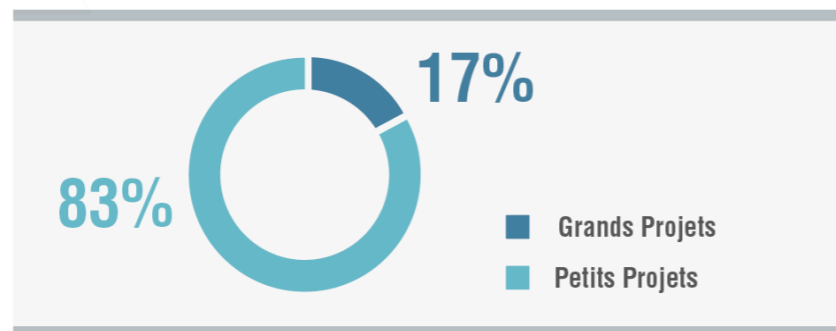
GESTION URBAINE - INDICATEURS  
CLÉS - SIX PREMIERS MOIS DU GOUVERNEMENT

02

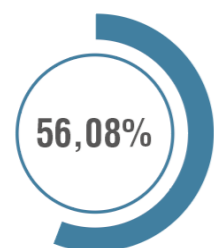
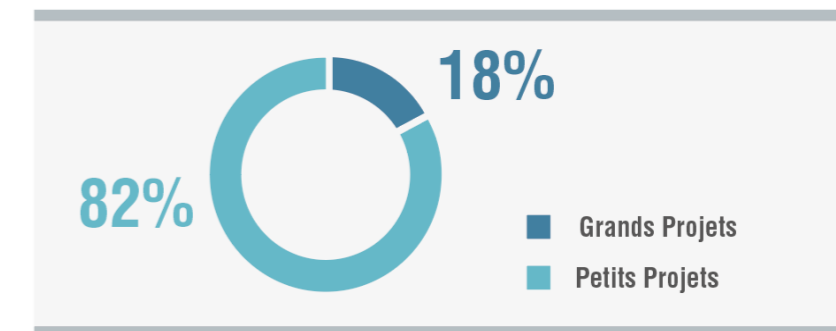
- ▶ 71 246 PROJETS INSTRUITS ROKHAS
- ▶ 123 577 EXAMENS PAR LES AUS

- ▶ 50 264 PROJETS INSTRUITS ROKHAS
- ▶ 52 078 EXAMENS PAR LES AUS

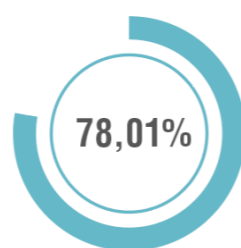
ANNÉE 2021



OCTOBRE 2021  
AVRIL 2022



Avis favorable



Avis favorable

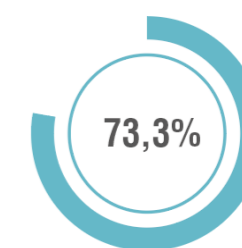
6 791 Grands Projets

46 011 Petits Projets

Délais moyen d'instruction des agences urbaines



Avis favorable



Avis favorable

9 452 Grands Projets

42 626 Petits Projets

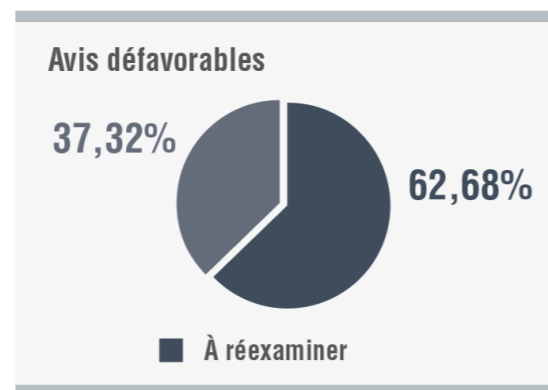
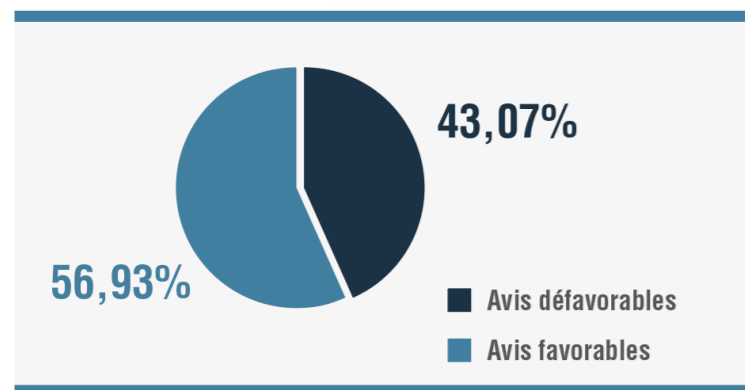
5 Jrs

2,1 Jrs

02

## RÉEXAMEN DES GRANDS PROJETS INSTRUITS EN 2021

### Grands Projets instruits



### Déblocage de près de 1000 projets d'investissement :

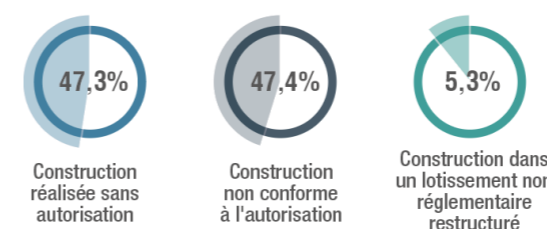
- ▶ Investissement dégagé : 17,42 MMHDS;
- ▶ Nombre d'emplois à créer : 13413 emplois directs et 22244 emplois indirects.



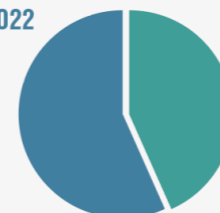
- ▶ 2 ans
  - ▶ 2264 Demandes d'autorisation de régularisation
- 55,12% d'accord**



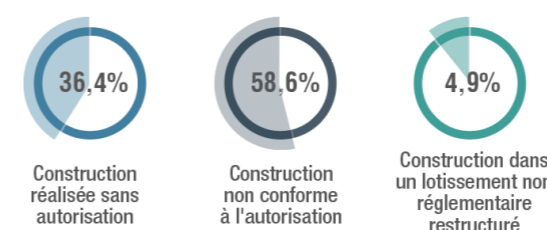
#### Autorisation de régularisation accordée par type



- ▶ Octobre 2021-Avril 2022
  - ▶ 1389 Demandes d'autorisation de régularisation
- 54,1% d'accord**

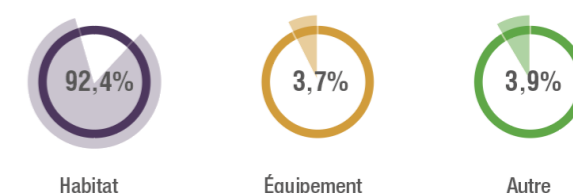


#### Autorisation de régularisation accordée par type



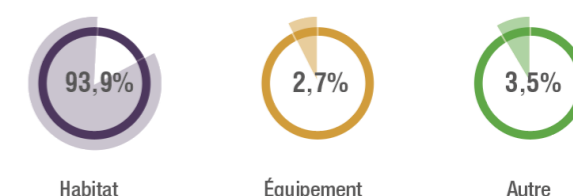
- 46,8%**
- 
- Non-respect des dispositions urbanistiques
  - Zone non constructible
  - Autres
- 51,6%  
1,6%

#### Autorisation de régularisation accordée par nature



- 58,3%**
- 
- Non-respect des dispositions urbanistiques
  - Zone non constructible
  - Autres
- 41,3%  
0,4%

#### Autorisation de régularisation accordée par nature

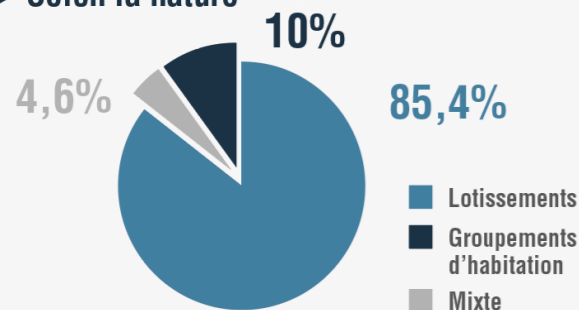


02

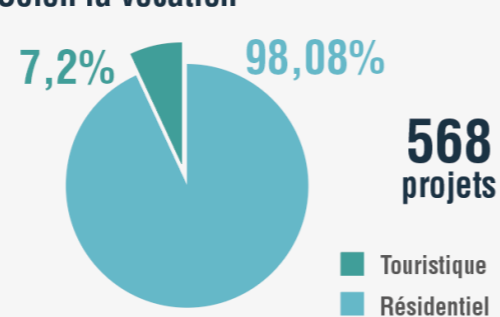
APPLICATION DES RECOMMANDATIONS DE LA CIRCULAIRE CONJOINTE N°1205-2760 DU 18 NOVEMBRE 2020

Potentiel

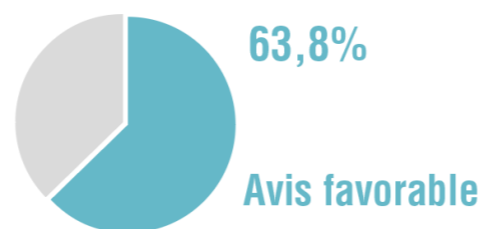
► Selon la nature



► Selon la vocation



► Montant d'investissement potentiel généré par les projets réexaminés ayant reçu un avis favorable



15,45 MMDHS



25,80 MMDH ► Montant d'investissement potentiel

97152 ► Nombre de lots équipés

334 soit 58,80% ► Nombre d'opérations Examinées

Octobre 2021-Avril 2022

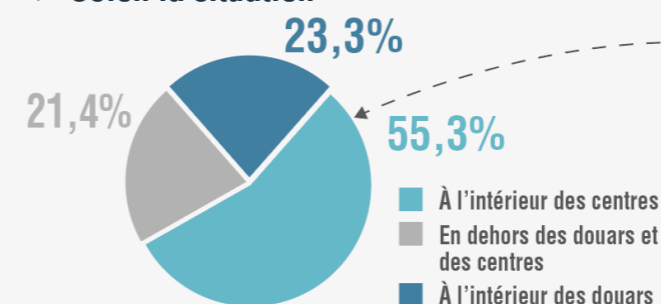
16188 dossiers instruits

66,7 % d'avis favorables

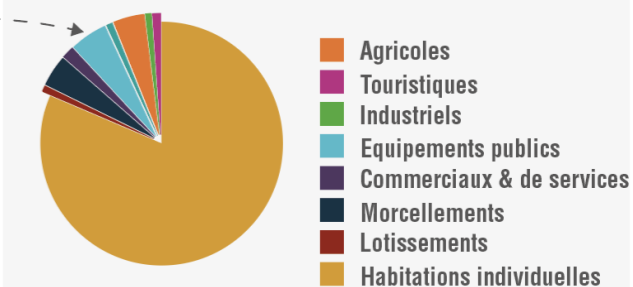
80,4% habitat individuel

Répartition

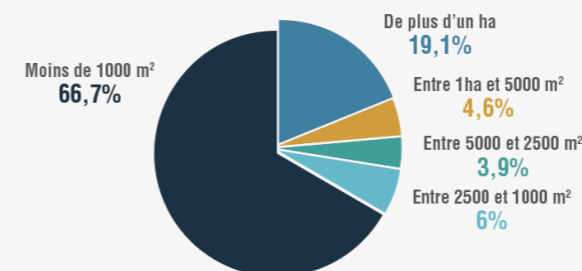
► Selon la situation



► Selon la nature de projet



► Selon MIM parcellaire



Mesures d'accompagnement :

- Délimitation des douars et leur restructuration
- Couverture en document d'urbanisme : 80% des collectivités dites rurales.

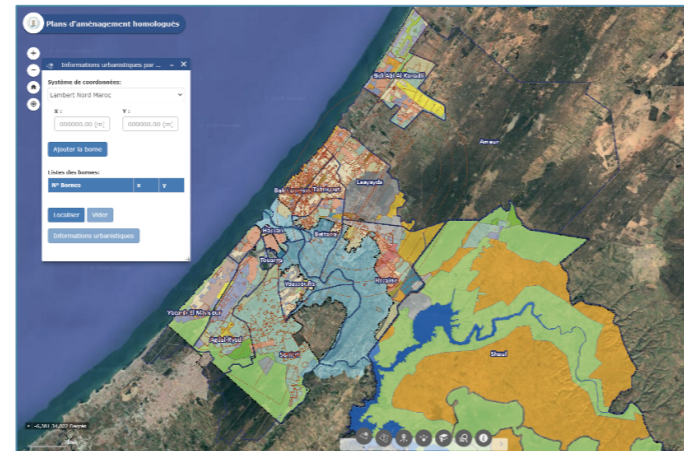
02

## E-SERVICE ET ACCÈS À L'INFORMATION





## Géoportail national des documents d'urbanisme

2000 visiteurs /jour  
915 documents  
d'urbanisme interactifs

[www.taamir.gov.ma](http://www.taamir.gov.ma)



## E-service

			
E-Requête	E-RDV	E-Note	Délai moyen d'octroi de NRU
235	226	9435	1,3j

60% des notes de renseignements urbanistiques sont délivrées en ligne.

03

## PROJETS DE RÉFORMES

## Projets de circulaires

- ▶ Délivrance de l'Attestation de Vocation Non Agricole ;
- ▶ Octroi du permis de construire et des autorisations en milieu rural ;
- ▶ Mise en œuvre Protocole d'accord des médinas ;
- ▶ Réécriture des règlements d'aménagement des plans de sauvegarde.

## Réformes réglementaires

- ▶ Projet d'arrêté conjoint fixant le modèle du cahier de chantier ;
- ▶ Modification du décret n° 2-18-475 du 8 chaoual 1440 (12 juin 2019) fixant les procédures et les modalités d'octroi des permis de réfection, de régularisation et de démolition.

## Réformes législatives

- ▶ Projet de loi 34-21 modifiant la loi 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitation et morcellements (Art. 11);
- ▶ Permis de construire basé sur le déclaratif de l'architecte ;
- ▶ Documents d'urbanisme ;
- ▶ Agences d'Urbanisme Régionales.

## Digitalisation et dématérialisation

- ▶ Paiement en ligne des services des agences urbaines / TGR ;
- ▶ Re-paramétrage de la plateforme Rokhas ;
- ▶ Géoportail national de l'offre territoriale d'investissement ;
- ▶ Projet E-Urbanisme;
- ▶ Projet AU numériques.



Royaume du Maroc



Ministère de l'Aménagement du territoire  
national de l'Urbanisme, de l'Habitat et  
de la Politique de la ville

Département Aménagement du Territoire et Urbanisme  
Secrétariat Général  
Direction de l'Urbanisme



[www.federation-majal.ma](http://www.federation-majal.ma)

Édité avec la participation de



فدرالية الوكالات الحضرية بالمغرب  
FEDERATION DES AGENCES URBAINES DU MAROC  
FEDERATION DES AGENCES URBAINES DU MAROC